

Số: 284 /TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 14 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 60/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai (cũ);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (cũ);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 215/2024/74 ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 597/TB-DTN ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (trước đây Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **4.516,8 m<sup>2</sup>** đất LUC, thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 01246-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai (cũ) thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/05/2024 và cây nhãn trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Định Khánh A, Xã Định Môn, huyện Thới Lai (nay là xã Trường Thành), thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02491 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Kiều, ông Nguyễn Văn Sanh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

+ Giá khởi điểm 450.140.093 VNĐ (Bốn trăm năm mươi triệu, một trăm bốn nghìn, không trăm chín mươi ba đồng).

+ Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025.

+ Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025.

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được yêm yết tại Công ty.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo này thay cho thư mời việc tham dự cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 3 - CT;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Võ Đình Quyết*